Lugar	Centro Comunidad de Cuidado San José
Fecha	31/03/2025 2:00 p.m. – 3:00 p.m.
Tema	Registro fotográfico plan de mantenimiento preventivo
Desarrollo	Objetivo Relacionar las actividades de mantenimiento desarrolladas en el mes de marzo 2025 y descritas en el formato FOR-PSS-417(Plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados subdirección para la vejez) del Centro Comunidad de Cuidado San José. Introducción Dando cumplimiento a los lineamientos requeridos desde los formatos el plan de mantenimiento, se realiza el mantenimiento preventivo a todas las actividades locativas que se presentan en el Centro Comunidad de Cuidado San José. **ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO** 2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) Actividad 2.1.2. Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento 2.2. Sistema 2 _ Hidrosanitario (las condiciones hidrosanitarias técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) Actividad 2.2.1. Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) Actividad 2.2.2. Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) Actividad 2.2.3. Trampas de grasa 2.4. Sistema 4 _ Infraestructura Actividad 2.4.1. Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones Actividad 2.4.4. Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.5. Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección,

filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad 2.4.9. Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Actividad 2.4.11. Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

2.5. Sistema 5 _ Sistema de seguridad

Actividad 2.5.2. Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Actividad 2.5.3. Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Actividad 2.5.4. Circuito de cámaras en funcionamiento

Actividad 2.5.5. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Actividad 2.5.6. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Actividad 2.5.7. Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

2.6. Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1. Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Actividad 2.6.2. Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Actividad 2.6.3. Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

2.7. Sistema 7 _ Otros

Actividad 2.7.1. Piscina
Actividad 2.7.2. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
Actividad 2.7.4. Gas propano
Actividad 2.7.5. Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)
Actividad 2.7.6. Ductos de ventilación

	ANEXOS Se anexa registro fotográfico		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 YENNIFER TATIANA MURCIA BOLÍVAR	COORDINADORA	CC SAN JOSÉ
	 DIANA VANESSA ORTEGA ROJAS	RESPONSABLE AMBIENTAL	CC SAN JOSÉ
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	30 – abril - 2025		
Elaboró	Diana Ortega Rojas – Ing. Ambiental		

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.2. Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento





2.2. Sistema 2 _ Hidrosanitario (las condiciones hidrosanitarias técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1. Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)



Actividad 2.2.2. Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)



Actividad 2.2.3. Trampas de grasa





2.4. Sistema 4 _ Infraestructura

Actividad 2.4.1. Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)





Actividad 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones



Actividad 2.4.4. Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)



Actividad 2.4.5. Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)



Actividad 2.4.9. Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)





Actividad 2.4.11. Zonas verdes (poda de césped y jardinería)





2.5. Sistema 5 _ Sistema de seguridad

Actividad 2.5.2. Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados





Actividad 2.5.3. Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)



Actividad 2.5.4. Circuito de cámaras en funcionamiento



Actividad 2.5.5. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

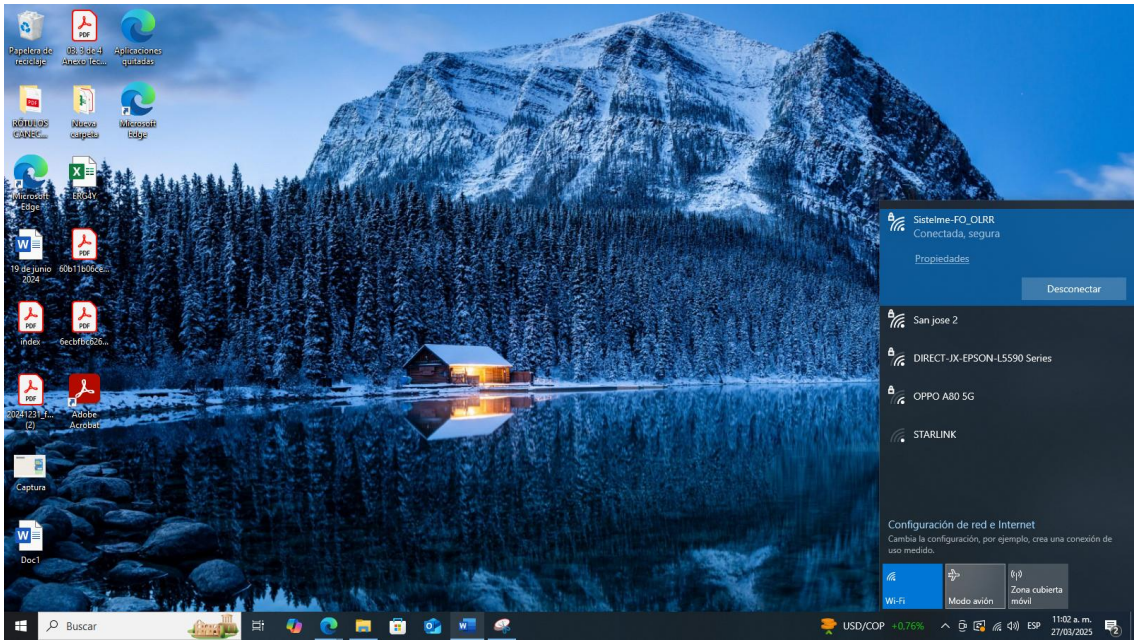




Actividad 2.5.6. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)



Actividad 2.5.7. Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)



2.6. Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1. Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)





Actividad 2.6.2. Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

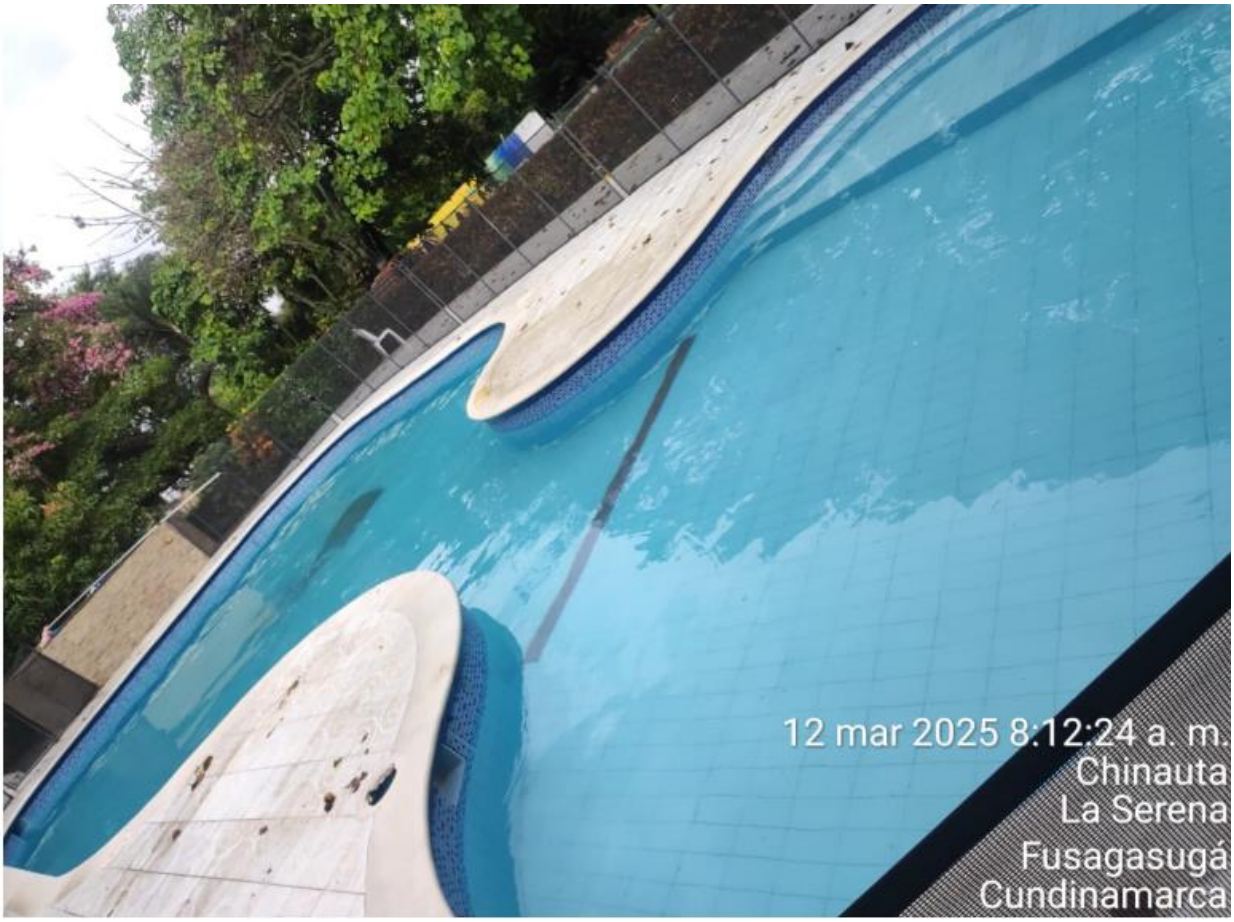


Actividad 2.6.3. Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)



2.7. Sistema 7 _ Otros

Actividad 2.7.1. Piscina



Actividad 2.7.2. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)





Actividad 2.7.4. Gas propano



Actividad 2.7.5. Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)



Actividad 2.7.6. Ductos de ventilación

